




PROYECTO VARENNA

PLANOS BOMBEROS

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD		Código :
	FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS E INGENIERÍA DEL FUEGO		Nro: 00015215
Nombre del Proyecto:	CONJUNTO HABITACIONAL VARENNA	No. Predio:	539297
Dirección	CALLE ALFARO DEL POZO S/N y S/N		
Tipo de Aprobación:	NUEVO	Parroquia:	CONOCOTO
Catastro:	1301707003	Zona DMQ:	VALLE DE LOS CHILLOS
Ocupación:	RESIDENCIAL	Formulario Declarativo:	CONJUNTO RESIDENCIAL

01. DATOS GENERALES DEL PROYECTO					
1.1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO					
Área Bruta de Construcción (m ²)	1788.90				
Número Total de Plantas Arquitectónicas Incluido subsuelos (u)	2.00				
Número Total de Subsuelos (u)	0.00				
02. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS					
<p>- Las instalaciones eléctricas en toda la edificación cumplirán con los requisitos establecidos en el código Eléctrico Ecuatoriano CPE INEN 019.</p> <p>- En áreas de cocina ubicadas dentro de las edificaciones dispondrán de un extintor portátil de 10 libras tipo PQS.</p> <p>- En caso de existir: cuartos de máquinas, casa de bombas, contenedor de residuos sólidos, grupos generadores, cámaras de transferencia, cuartos de calderas de alta presión, maquinarias de refrigeración, motores de combustión interna u otros equipos sujetos a posibles explosiones, dispondrán de un extintor portátil de 10 libras tipo PQS o CO2 según el caso, lámpara de emergencia (no aplica para R. unifamiliar), detectores centralizados (no aplica para R. unifamiliar) cuya ubicación y cantidades se indica en planos EE.</p>					
2.1 Suministro de Gas Licuado de Petróleo GLP					
<p>El suministro de gas licuado de petróleo, debe cumplir lo establecido en la norma NEC-SB-IG.</p> <p>-En edificaciones verticales de uso residencial, la capacidad máxima de almacenamiento de gas combustible en cilindros permitida es de 180 kg (12 cilindros de 15 kg).</p> <p>-Por unidad habitacional se permite máximo tres cilindros de 15 kg (total 45 kg), considerando uno de reposición en un mismo sitio y uno por gasodoméstico (equipo de consumo).</p> <p>- Los calefones que utilicen GLP deberán estar ubicados al exterior en lugares permanentemente ventilados y si su ubicación es sobre el cilindro, debe existir una división fija de material incombustible para separar el calefón y el cilindro.</p> <p>-Ventilación para sistemas de gas centralizado y centralitas de GLP debe cumplir lo que indica la norma NEC-SB-IG.</p> <p>-Los proyectos de construcción que a la fecha de entrada en vigencia del presente acuerdo Ministerial Nro. 013-21 cuenten con licencia o permiso de construcción, concluirán dichos proyectos con la normativa aplicable que fundamentó tal permiso o autorización.</p>					
Suministro de Gas Licuado de Petróleo GLP	N/A				
Batería de Cilindros (centralita 3 puntos de conexión)	N/A				
Gas Centralizado	N/A				
Cilindro individual de 15 Kg	N/A				
Conjunto Habitacional cuenta con edificaciones verticales de uso residencial	N/A				
Número de cilindros (15kg) en edificaciones verticales de uso residencial					
2.2 Tipo de Instalación del Sistema de Calentamiento de agua					
La edificación contará con los siguientes artefactos de calentamiento de agua para lo cual se observará las precauciones de seguridad y normas que según el caso aplique.					
Calentamiento Individual	SI				
Tipo de Calentamiento Individual	Otros equipos				
Calentamiento Centralizado	N/A				
Tipo Calentamiento Exterior Centralizado					
2.3 Tipo de cocción					
Tipos de Cocción	Eléctrico				
2.4 Sistema de Descargas Atmosféricas (Pararrayos)					
<p>- La edificación contará con un sistema de descargas atmosféricas, con la cobertura necesaria para la edificación, cuando el proyecto sea de más de 12 mts de altura y almacenen o manipulen sustancias tóxicas, radioactivas, inflamables o explosivas.</p> <p>- La instalación debe realizarse según las recomendaciones del fabricante</p>					
Sistema de Descargas Atmosféricas (Pararrayos).	N/A				
Tabla Pararrayos	Cantidad	Nivel de Ubicación (m)	Cobertura (m)	Tipo Franklin	Tipo con dispositivo de cebado
03. ASPECTOS DE LA PROTECCION ESTRUCTURAL Y MEDIOS DE EGRESO					
<p>- Las disposiciones de los Medios de Egreso de las edificaciones están diseñados bajo los criterios de la RT5 de la Resolución A042-2021.</p> <p>- Los tiempos requeridos de resistencia al fuego para elementos estructurales estarán en función de los contenidos: riesgo bajo 30</p>					

- Los tiempos requeridos de resistencia al fuego para elementos estructurales estarán en función de los contenidos, riesgo bajo 30 minutos, riesgo ordinario 60 minutos y riesgo alto 90 minutos a 1100°C, para los tiempos requeridos se considerará la resistencia propia de los materiales incombustibles utilizados.
- Dispondrá de señalización Fotoluminiscente en los medios de egreso verticales como horizontales, recursos, riesgos.

3.1 Tipo de Escalera

Escalera abierta, cerrada o exterior

Escaleras abiertas (Las edificaciones hasta 5 plantas incluidos subsuelos deben contar con este tipo de escaleras)	N/A
Escaleras Cerradas (Las edificaciones de más de 5 plantas incluidos subsuelos deben contar con este tipo de escaleras y contarán con puertas corta fuego con una resistencia al fuego mínimo de 60 minutos)	N/A
Escaleras exteriores abiertas (las edificaciones de más de 5 plantas incluidos subsuelos que no cuenten con un ducto cerrado de escaleras, tendrán una escalera exterior que cumpla los requisitos NFPA101 última versión en español)	N/A

3.2 Sistema de presurización de escaleras

En edificaciones de gran altura (altura mayor a 28m) las escaleras cerradas deberán tener un sistema de presurización diseñado acorde a normas nacionales o internacionales	N/A
---	-----

3.3 Iluminación de emergencia

Todas las áreas de los medios de egreso horizontales, verticales, áreas comunales, salidas de emergencia y cuartos de máquinas deberán tener iluminación de emergencia por un periodo de 60 minutos, en el caso de falla en la iluminación normal.

Tipo de equipo	Individual con baterías recargables
----------------	-------------------------------------

04. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

Se verificará su ubicación en los planos EE norma a cumplir NFPA 72 -2010. El sistema de detección y alarma contará con: dos fuentes de suministro de energía independientes y confiables, con cableado y canalización específico para sistemas de detección y alarma de incendios, no se permite cables telefónicos ni para redes informáticas.

4.1 Panel de control instalado según NFPA72.

Los sistemas de iniciación y notificación están conectados y controlados por un Panel Central de Control de Incendios de acuerdo a la Norma NFPA 72 última versión en español

N/A

4.2 Dispositivos del sistema de detección y alarma de incendios:

Tipo de notificación será por medio de: difusor de sonido y luces estroboscópicas cuya ubicación y cantidades se detallan en los planos EE	Estaciones manuales
Tipos de dispositivos de iniciación	Alarma de humo

05. EXTINCIÓN SIN AGUA

Dispondrá de extintores portátiles de 10 libras tipo PQS o CO2 según el caso, cuya ubicación y cantidades se indica en planos EE.

5.1 Otro sistema de extinción (Sistemas de Agentes Limpios)

Si va a emplear sistemas de extinción diferentes a los descritos en este formulario, adjuntar en Pdf las especificaciones de dicho sistema de extinción.

N/A

06. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA

6.1 Norma a cumplir Sistema de Conexiones de Manguera: Norma NFPA 14 - Última Versión en Español. Norma a cumplir Sistema de Rociadores: Norma NFPA 13 - Última Versión en Español

El proyecto cuenta con un sistema de supresión a base de agua.	N/A
--	-----

6.2 Hidrantes en Conjuntos Habitacionales

- Proyecto contará con hidrante público de acuerdo al Código Municipal 001 resolución A042

Hidrante Público si garantiza el acceso del Vehículo de Bomberos hacia todas las unidades de vivienda el mismo que estará ubicado a una distancia máxima de 200 metros del acceso vehicular principal	Si
---	----

6.3 Variables para el cálculo hidráulico / Análisis para conexión mangueras y rociadores

Conexiones de mangueras Clase II / Sistema de rociadores	CONEXIONES DE MANGUERA CLASE II	Caudal de diseño mínimo 100GPM:	GPM
		Presión de diseño (Punto más desfavorable 65 PSI):	PSI
		Tipo de rociador:	
		Área de diseño:	ft2
		Clasificación del riesgo:	
		Densidad de descarga:	GPM/ft2
		Factor de descarga (K):	GPM/PSI 1/2
		Caudal de diseño	GPM

Presión de rociador en punto más desfavorable: PSI

Caudal Total (Sistema Combinado): GPM

Cabeza Dinámica Total (TDH): PSI

6.4 Especificaciones de las Bombas Contra Incendios

La Bomba Contra Incendios a instalar deberá ser:

CARACTERISTICAS DEL SISTEMA DE BOMBEO	Bomba Principal	Caudal Total (Capacidad Nominal):	GPM
		Cabeza Dinámica Total (TDH):	PSI
		Potencia:	HP
		Tipo de Bomba:	
		Tipo de Succión	
	Bomba Auxiliar (Jockey)	Tipo de energía del Impulsor	
		Fuente de energía secundaria:	
		Caudal Total (1% de la Capacidad Nominal):	GPM
		Cabeza Dinámica Total (TDH + 10PSI):	PSI
		Potencia:	HP

6.5 Especificaciones de las tuberías de la Red Contra Incendios

La Toma Siamesa o Boca de Impulsión debe ser de doble salida hembra (con anillos giratorios) en bronce bruñido con rosca NST, ubicada a una altura entre 50 y 90 cm máximo del piso terminado hasta el eje de la siamesa; tales salidas serán de 2 1/2 pulgadas. La boca de impulsión o siamesa estará colocada con los respectivos tapones de protección señalizando el elemento conveniente con la leyenda o su equivalente; se dispondrá de la válvula check incorporada o en línea a fin de evitar el retroceso del agua

Tuberías Enterradas	N/A
Material y Especificación	
Tuberías Vistas	N/A
Material y Especificación	

07. VOLUMEN EXCLUSIVO PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS

7.1 Parámetros de diseño

Caudal total del sistema de extinción: GPM
Tiempo mínimo de suministro: 30 minutos
Volumen exclusivo para sistema contra incendios (m³)

DECLARO, que la información consignada es verídica y corresponde a la realidad, que actué de buena fe y que cumpla con lo indicado en las Reglas Técnicas de la Resolución A042 - 2021. Brindaré todas las facilidades necesarias a la autoridad competente para el ejercicio de las potestades de control y la verificación del cumplimiento de los Sistemas Contra Incendios.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE:

Firmado electrónicamente por:
OSCAR FERNANDO
MARTINEZ
NAVARRETE

NOMBRE PROFESIONAL:

MARTINEZ NAVARRETE OSCAR FERNANDO

C.C:

1714768841

Correo Electrónico Profesional Responsable:

scarmartinz@hotmail.com

Teléfono de Contacto:

0984754163

Nro. Senescyt:

1001-14-1317079

FIRMA PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL:

Firmado electrónicamente por:
CESAR WLADIMIR
CHAMORRO
MANTILLA

NOMBRE:

CHAMORRO MANTILLA CESAR WLADIMIR

C.C:

1721074639

Correo Electrónico Propietario/Responsable Legal:

administrativo@placeandhome.com

Teléfono de Contacto:

0996055558



Firmado electrónicamente por:
CHRISTIAN
OMAR PROANO
RAZA

APROBADO
VISTO BUENO DE PLANOS

Proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL VARENNA
Documento controlado CB-DMQ-SGC
Versión Vigente publicada en INTRANET-CB-DMQ
Toda impresión es un documento NO CONTROLADO

El trámite para la obtención del Visto Bueno de Planos no tiene ningún costo.



No. 0003152-AT-VBP-CBDMQ-2022

Luego de la revisión realizada por el Analista de Prevención de Incendios PROAÑO RAZA CHRISTIAN OMAR, a la documentación habilitante previo a la instalación del Sistema de Prevención de Incendios del proyecto CONJUNTO HABITACIONAL VARENNA, ubicado en: CALLE ALFARO DEL POZO S/N y S/N con N° de Predio 539297, y habiéndose comprobado el cumplimiento de las medidas de prevención de incendios, se extiende el siguiente:



BOMBEROS QUITO
Salvamos vidas

VISTO BUENO DE PLANOS

Código de verificación: VBP7724874

Fecha de emisión: 2022-06-16

ING. PROAÑO RAZA CHRISTIAN OMAR

Analista de Prevención de Incendios CB-DMQ



CHRISTIAN
OMAR PROANO

Nota:

- La responsabilidad de instalar los sistemas de prevención contra incendios en las condiciones que se aprobaron, será única y exclusiva del (los) instalador (es) del Sistema de Prevención de Incendios.
- El constructor deberá notificar la conclusión del sistema de Prevención de Incendios debidamente instalado y listo para operar, de no cumplir con este requisito la edificación no queda habilitada para su ocupación.
- Las modificaciones realizadas en el sistema de prevención de incendios que no hayan sido notificadas al CB-DMQ anulan el Visto Bueno emitido.

